Prodaja hiša PAŠMAN, ŽDRELAC, 140,00m²

355.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**140,00m²**
Nadstropje:	**K+P+M**
Lokacija:	**PAŠMAN, ŽDRELAC, Zadarska**
Šifra:	**H-090426**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1978**, **adaptirano leta 2003**
Energetski razred:	**Ni podatka**

140 m², samostojna, zgrajena l. 1978, adaptirana l. 2003, 329 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 355.000,00 EUR

Na izredno lepi lokaciji na otoku Pašman v naselju Ždrelac v tri stanovanjski stavbi s pogledom na morje je naprodaj hiša K+P+M.
Pritličje-apartma 1
predprostor
kuhinja z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso
spalnica
otroška soba
kopalnica
wc
Uporabna površina znaša 70 m² + terase
Nadstropje- apartma 2
kuhinja z jedilnico z izhodom na balkon
spalna soba
kopalnica-wc
Uporabna površina znaša 35 m² + balkon
Nadstropje- apartma 3
kuhinja z jedilnico z izhodom na balkon
spalna soba
kopalnica-wc
Uporabna površina znaša 35 m² + balkon
V apartmajih so nameščene klimatske naprave, v zgornjem apartmaju, peč na drva. Stanovanjski stavbi pripadata 2 parkirna prostora in garaža ter vrt s kaminom
PVC okna s polknami in nameščenimi komarniki.
Stavba se nahaja le 50 m od plaže in 150m centra naselja, kjer so trgovina, gostilna ter privezi za čolne ter le 600 m od ene najlepših plaž na otoku (plaža Matlovac).
Znana plaža Matlovac je peščena, plitva in v kombinaciji z betoniranim delom primerna za vse starosti.
Ždrelac je manjše naselje na koncu severozahodnega dela otoka Pašman, ki upravno spada pod občino Pašman v Zadrski županiji.
Leži v zalivu sv. Luka in se širi do obale preliva Ždrilo, po katerem je kraj dobil ime. Mesto Ždrelac je povezano z otokom Ugljanom z mostom, ki je dolg 210 m, od tam pa je do luke Preko cca 10 km, kjer so vzpostavljene redne trajektne linije z Zadrom (luka Gaženica).
Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena, prosta bremen.
Za dodatne informacije prosim pokličite na telefon 041 580 981 ali nam pišite na email info@novdom.si

NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.
Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**