



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**140,00m<sup>2</sup>**

**K+P+M**

**ŽDRELAC, Zadarska**

**H-090426**

**Hrvaška**

**zgrajeno leta 1978, adaptirano leta 2003**

**Ni podatka**

140 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1978, adaptirana l. 2003, 329 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 355.000,00 EUR

Na izredno lepi lokaciji na otoku Pašman v naselju Ždrelac v tri stanovanjski stavbi s pogledom na morje je naprodaj hiša K+P+M.

#### **Pritličje- apartma 1**

predprostor

kuhinja z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso

spalnica

otroška soba

kopalnica

wc

Uporabna površina znaša 70 m<sup>2</sup> + terase

#### **Nadstropje- apartma 2**

kuhinja z jedilnico z izhodom na balkon

spalna soba

kopalnica-wc

Uporabna površina znaša 35 m<sup>2</sup> + balkon

#### **Nadstropje- apartma 3**

kuhinja z jedilnico z izhodom na balkon

spalna soba

kopalnica-wc

Uporabna površina znaša 35 m<sup>2</sup> + balkon

V apartmajih so nameščene klimatske naprave, v zgornjem apartmaju, peč na drva. Stanovanjski stavbi pripadata 2 parkirna prostora in garaža ter vrt s kaminom PVC okna s polknami in nameščenimi komarniki.

Stavba se nahaja le 50 m od plaže in 150m centra naselja, kjer so trgovina, gostilna ter privezi za čolne ter le 600 m od ene najlepših plaž na otoku (plaža Matlovac). Znan plaža Matlovac je peščena, plitva in v kombinaciji z betoniranim delom primerna za vse starosti.

Ždrelac je manjše naselje na koncu severozahodnega dela otoka Pašman, ki upravno spada pod občino Pašman v Zadarski županiji.

Leži v zalivu sv. Luka in se širi do obale preliva Ždrilo, po katerem je kraj dobil ime. Mesto Ždrelac je povezano z otokom Ugljanom z mostom, ki je dolg 210 m, od tam pa je do luke Preko cca 10 km, kjer so vzpostavljene redne trajektne linije z Zadrom (luka Gaženica).

Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena, prosta bremen.

Za dodatne informacije prosim pokličite na telefon 041 580 981 ali nam pišite na email [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cesta 4. julija 67

8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**

E-mail: **[info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)**

