



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Hiša - Samostojna**  
**166,20m<sup>2</sup>**  
**K+P+M**  
**KRŠKO, Posavska**  
**H-121025**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1971**  
**Ni podatka**

166,2 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1971, 633 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 259.000,00 EUR

V Krškem na sončni lokaciji v neposredni bližini osnovne šole in vrtca je naprodaj lepo vzdrževana in opremljena stanovanjska hiša.

#### Osnovni podatki

- leto izgradnje hiše: 1971
- skupna površina stanovanjske površine: 166,20 m<sup>2</sup> + površina mansarde
- v celoti stavbno zemljišče: 633 m<sup>2</sup>
- urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste
- klasična gradnja-masivno zidana
- okna in vhodna vrata so PVC in lesena
- notranja vrata so lesena

#### Obnovitvena dela

- zamenjana strešna kritina (2023)
- kopalnica v pritličju (1999)
- zamenjana PVC okna (2002)

Hiša obsega 3 nadstropja in jo sestavljata

#### Klet

- predprostor s stopniščem
- delovna soba
- ozišnica
- garaža
- kurilnica
- kopalnica-WC

#### Pritličje

- predprostor
- kuhinja
- jedilnica
- dnevna soba z izhodom na balkon
- spalna soba
- dve otroški sobi
- kopalnica
- WC

**Mansarda** ni izdelana

#### Komunalna opremljenost

- priklon na kanalizacijsko omrežje

#### Ogrevanje

- centralno ogrevanje z radiatorji s pečjo na kurilno olje

#### Infrastruktura

- osnovna šola
- vrtec
- zdravstveni center
- lekarna
- pošta
- banka
- trgovina Spar

V sklopu nepremičnine se nahaja še lesena nadstrešnica za avtomobil.

Zaradi izjemno lepe lokacije ter neposredne bližine osnovne šole in vrtca vam priporočamo ogled! Nepremičnina je zemljiškoknjžno urejena z izdanim gradbenim in lokacijskim dovoljenjem in je bremen prosta.

Za dodatne informacije pokličite na telefon **041 580 981** ali email: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cesta 4. julija 67  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)

