



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Počitniški objekt - Apartma
Velikost:	52,45m²
Lokacija:	ŽDRELAC, Zadarska
Šifra:	Pašman garden
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	novogradnja, začetek gradnje leta 2026
Energetski razred:	Ni podatka

52,45 m², apartma, novogradnja, začetek gradnje l. 2026, prodamo. Cena: 379.313,00 EUR

Na odlični lokaciji v Ždreleu na otoku Pašman nastaja sodobno zasnovan stanovanjski kompleks PAŠMAN GARDEN, sestavljen iz treh butičnih objektov s po štirimi apartmaji.

Projekt obsega samo 12 skrbno zasnovanih apartmajev, kar bo bodočim lastnikom zagotavljalo zasebnost, mir in prijetno bivalno okolje. Za projekt je bilo izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje, objekti pa so že v izgradnji.

Kar pet apartmajev je že prodanih, eden pa je predhodno rezerviran, kar potrjuje veliko zanimanje kupcev za projekt.
TRI BUTIČNE REZIDENCE

Kompleks sestavljajo trije objekti:
Sky Residences
Retreat Residences
Panoramic Residences

V vsakem objektu so samo štirje apartmaji - dva v prvem in dva v drugem nadstropju. Kupci lahko izbirajo med apartmaji, orientiranimi proti morju, in apartmaji, orientiranimi proti ulici.

RAZPOLOŽLJIVI APARTMAJI - SKY RESIDENCES

Prvo nadstropje - orientacija proti ulici

notranja površina: 48,60 m²

balkon: 3,85 m²

skupna površina: 52,45 m²

cena: 379.313 €

Prvo nadstropje - orientacija proti morju

notranja površina: 79,35 m²

balkon: 6,70 m²

skupna površina: 86,05 m²

cena: 568.313 €

Drugo nadstropje - orientacija proti ulici

notranja površina: 48,60 m²

balkon: 3,85 m²

skupna površina: 52,45 m²

cena: 387.188 €

RAZPOLOŽLJIVI APARTMAJI - RETREAT RESIDENCES

V objektu Retreat Residences so na voljo trije apartmaji. Vsi imajo dve spalnici.

Prvo nadstropje - orientacija proti ulici

notranja površina: 76,50 m²

balkon: 6,50 m²

skupna površina: 83,00 m²

cena: 546.000 €

Prvo nadstropje - orientacija proti morju

notranja površina: 79,70 m²

balkon: 6,00 m²

skupna površina: 85,70 m²

cena: 563.063 €

Drugo nadstropje - orientacija proti ulici

notranja površina: 76,50 m²

balkon: 6,50 m²

skupna površina: 83,00 m²

cena za kupca: 549.938 €

Posebnost projekta je, da bo vsak apartma kupcu predan popolnoma opremljen in opremljen s pohištvo, pripravljen za takojšnjo uporabo brez dodatnega iskanja izvajalcev, nakupa pohištva.

Lastnikom bo na voljo uporaba skrbno urejenih skupnih površin:

urejenih mediteranskih vrtov,
skupnega bazena,
savine,
fitnesa,
strešnih teras,
prostorov za sprostitev in druženje,
prostora z žarom,
površin s privlačnimi pogledi na morje in okolico.

Strešne terase in skupni prostori bodo prijeten podaljšek apartmajev ter prostor za sončenje, počitek, druženje in uživanje v sproščnem otoškem življenju.

Stavba se nahaja 200 m od centra naselja, kjer se nahaj trgovina, restavracije ter privezi za čolne.

Ždrelac je manjše naselje na koncu severozahodnega dela otoka Pašman, ki upravno spada pod občino Pašman v Zadrski županiji.

Raznolik otok Pašman vsakemu obiskovalcu lahko ponudi tisto, kar išče na svojem navtičnem popotovanju po Zadrskem arhipelagu. Njegovi dobro zaščiteni zalivi so priljubljeni pri vseh križarjenjih, ki se začnejo ali končajo v Zadrski regiji.

Za tiste, ki uživajo v miru, mediteranskem okolju, soncu in odmaknjenosti od mestnega vrveža.

Lokacija ponuja možnosti uživanja na morju, planinarjenja in kolesarjenja.

Za dodatne informacije pokličite na **tel.: 00386 41 580 981** ali pišite na **info@novdom.si**



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67

8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**

E-mail: **info@novdom.si**

