



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Vikend - Bivalen
Velikost:	106,10m²
Lokacija:	PLETERJE, Posavska
Šifra:	V-100326
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1972, adaptirano leta 2000
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

106,1 m², bivalen, zgrajen l. 1972, adaptiran l. 2000, 1.021 m² zemljišča, prodamo. Cena: 189.000,00 EUR

V kraju Pleterje je naprodaj prenovljena in lepo vzdrževana ter s pohištvom opremljena bivalna zidanka.

Osnovni podatki

- leto izgradnje: 1972
- leto prenove: 2000
- skupna površina stavbe 106,10 m²
- velikost zemljišče: 1021 m²
- urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste
- klasična gradnja-masivno zidana, armirano betonske plošče
- okna in vhodna vrata so PVC
- lesena notranja vrata

Stavba obsega

Klet

- spalna soba
- garaža
- letna kuhinja
- shramba
- ločen WC

Nadstropje

- vetrolov
- dnevni prostor s kuhinjo z jedilnico z izhodom na balkon
- spalnica
- predprostor
- kopalnica-WC

Opremljenost

- optični priključek
- vodovod
- električni tok
- mala čistilna naprava

Ogrevanje/hlajenje

- centralno ogrevanje s pečjo na kurilno olje
- klimatska naprava

Na stavbi je bila izvedena izolacijska fasada, menjana strešna kritina, vgrajena PVC okna, prenovljena kopalnica.

Lokacija-oddaljenost

- Krško 3 km
- Zdole 1 km
- priključek na avto cesto- izvoz Drnovo 9 km

Infrastruktura Zdole

- novozgrajen vrtec
- trgovina
- pošta
- gostišče

V sklopu nepremičnine se nahaja še vrtna uta.

Zemljišče pod stavbo je opredeljeno kot območje površine razpršene poselitve, ostalo je kmetijsko zemljišče z vrtom in zasajenim sadnim drevjem.

Mirno naravno okolje vam nudi možnost sprostitev oziroma rekreacije. Zaradi izjemno lepe lokacije vam priporočamo ogled!

Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena z izdano gradbeno dokumentacijo.

Za dodatne informacije nas pokličite na telefon **041 580 981** ali nam pišite na email: **info@novdom.si**



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67

8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

