



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 1-sobno</b>
Velikost:	<b>24,20m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P/5</b>
Lokacija:	<b>BREŽICE, Posavska</b>
Šifra:	<b>S-030526</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1966</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

24,2 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1966, P/5 nad., prodamo. Cena: 75.000,00 EUR

V Brežicah je naprodaj **pritlično 1 sobno stanovanje**, ki se nahaja na **izjemno atraktivni lokaciji** z vso potrebno infrastrukturo na doseg roke. V neposredni bližini se nahajajo: trgovina, banka, pošta, zdravstveni dom, lekarna, avtobusna postaja ter osnovna šola in vrtec.

#### **Razporeditev prostorov:**

- predprostor
- kuhinja z jedilnico
- spalni prostor
- kopalnica z WC

**Velikost: 24,2 m<sup>2</sup>**

#### **Dodatne informacije:**

- streha zamenjana leta 2000
- lesena okna zamenjana leta 1997
- domofon

Stavbo obdajajo zelene površine in drevesa, ki zagotavljajo prijetno okolje ter senco na parkiriščih.

Stanovanje odlikuje **funkcionalna razporeditev** in **dobra izkoriščenost prostora**. Primerno je za prenovo po lastnih željah.

#### **Odlična priložnost za:**

- **investitorje** (oddajanje dolgoročno ali kratkoročno)
- **posameznike ali pare** kot prvo stanovanje
- **starejše osebe** (pritličje - brez stopnic)

Zaradi lokacije in velikosti je stanovanje **zelo primerno za oddajanje**, z dobrim potencialom donosa.

#### **Priporočamo ogled!**

Stanovanje je pripravljeno za renovacijo po vaših željah.

Zaradi dobre funkcionalne zasnove, izkoristka prostorov vam priporočamo ogled.

Stanovanje je zemljiško knjižno urejeno in prosto bremen.

Za dodatne informacije nas prosim pokličite na telefon **041 580 981** ali nam pišite na email: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cesta 4. julija 67  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)

