



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor - Prostor za storitve</b>
Velikost:	<b>45,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1/1</b>
Lokacija:	<b>OBREŽJE, Posavska</b>
Šifra:	<b>PP-060126</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2003</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

45 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 2003, 1/1 nad., prodamo. Cena: 21.000,00 EUR

V poslovni stavbi na Obrežju je naprodaj popolnoma opremljen poslovni prostor velikosti 45 m<sup>2</sup> z dvema nadkritima parkirnima mestoma.

Poslovni prostor je mogoče uporabljati za storitveno dejavnost (pisarna, salon za nego telesa, trgovski lokal, reprezentativni prostor...).

Prostor ima večja okna, ki so orientirana na vzhodno stran neba.

Vhod za stranke je neposredno iz parkirišča.

#### **Opremljenost s priključki**

- elektrika
- voda
- centralno ogrevanje
- optični priključek za internet
- WC v etaži poslovnega prostora

Parkirna mesta za stranke se nahajajo v neposredni bližini stavbe.

Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena in bremen prosta. Možen takojšnji prevzem in uporaba.

Poslovni prostor, ki je predmet najema, se nahaja tik ob meji s Hrvaško in je izdelana lokacija za delovanje na področju Hrvaške in Slovenije.

Od malega mejnega prehoda Obrežje/Bregana je pisarna oddaljena 500 m, od avtoceste 50 m, 4 km od Samobora in 12 km od Zagreba.

Obrežje predstavlja neposredno avtocestno povezavo med Ljubljano in Zagrebom.

Nepremičnina je zemljiškknjižno urejena in je bremen prosta.

Za dodatne informacije nas pokličite na telefon **041 580 981** ali pišite na email: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cesta 4. julija 67  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)

