



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Počitniški objekt - Apartma

98,00m²

P+M

PAŠMAN, ŽDRELAC, Zadarska

AP-071124

Hrvaška

novogradnja, zgrajena l. 2024

Ni podatka

98 m², apartma, novogradnja - zgr. l. 2024, P+M, prodamo. Cena: 249.900,00 EUR

Na izredno lepi lokaciji na otoku Pašman v naselju Ždrelac v novi stanovanjski stavbi s pogledom na morje je naprodaj dvoetažni apartma. Apartma sestoji iz pritličja in nadstropja ter sončne terase.

Pritličje

predprostor
kuhinja z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso
kopalnica

Nadstropje

otroška soba
spalno soba z izhodom na balkon
kopalnica

Uporabna površina znaša 85 m² + 13 m² terase + 2 parkirna prostora.

V dnevni sobi in v spalnici sta nameščeni klimatski napravi, na oknih pa zunanje rolete in komarniki.

Stavba se nahaja nad eno najlepših plaž na otoku, niti 400 metrov od morja. Znana plaža Matlovac je peščena, plitva in v kombinaciji z betoniranim delom je primerna za vse starosti.

V naselju se nahajajo trgovine, restavracije, pošta.

V naselju se nahaja tudi marina s privezi za plovila.

Ždrelac je manjše naselje na koncu severozahodnega dela otoka Pašman, ki upravno spada pod občino Pašman v Zadrski županiji.

Leži v zalivu sv. Luka in se širi do obale preliva Ždrilo, po katerem je kraj dobil ime. Mesto Ždrelac je povezano z otokom Ugljanom z mostom, ki je dolg 210 m, od tam pa je do luke Preko cca 10 km, kjer so vzpostavljene redne trajektne linije z Zadrom (luka Gaženica).

Raznolik otok Pašman vsakemu obiskovalcu lahko ponudi tisto, kar išče na svojem navtičnem popotovanju po Zadrskem arhipelagu. Njegovi dobro zaščiteni zalivi so priljubljeni pri vseh križarjenjih, ki se začnejo ali končajo v Zadrski regiji.

Za tiste, ki uživajo v miru, mediteranskem okolju, soncu in odmaknjenosti od mestnega vrveža. Lokacija ponuja možnosti planinarjenja in kolesarjenja.

Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena, prosta bremen z izdanim gradbenim dovoljenjem.

Za dodatne informacije prosim pokličite na telefon 041 580 981 ali nam pišite na email info@novdom.si



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

