



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

41,00m²

1

CELJE, Savinjska

S-300926

Slovenija

zgrajeno leta 1974, adaptirano leta 2023

C (35 - 60 kWh/m2a)

41 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1974, adaptirano l. 2023, 1. nad., prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

V Celju v naselju Nova vas posredujemo pri **prodaji prenovljenega in opremljenega dvosobnega stanovanja**, stanovanje se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe. Lokacija omogoča udobno vsakodnevno bivanje, saj je v bližini **vsa potrebna infrastruktura**: pošta, lekarna, trgovine, frizerski salon, cvetličarna, avtobusna postaja, šola, vrtec in gostinski lokali.

Površina stanovanja

Neto tlorisna površina znaša **41 m²**, od tega:

- uporabna površina: **36,6 m²**

- balkon: **3,1 m²**

- klet: **1,3 m²**

Razporeditev prostorov

Stanovanje obsega:

- predprostor,
- kuhinjo,
- dnevno sobo z izhodom na balkon,
- spalnico in
- kopalnico.

Prenova in oprema

Stanovanje je bilo **prenovljeno med letoma 2017 in 2023**. V okviru prenove so bila zamenjana PVC okna in vhodna vrata ter v celoti prenovljena kopalnica.

Stanovanje se prodaja **opremljeno, z obstoječim pohištvo in gospodinjstskimi aparati**. V opremo ni vključeno otroško pohištvo (npr. pograd, posteljica, previjalna).

Stavba in dodatne prednosti

Na stavbi sta bili izvedeni **zamenjava strešne kritine in energetska sanacija fasade s toplotno izolacijo**.

V pritličju je stanovalec na voljo **skupna kolesarnica**. Izvedena sta optični priključek in domofon, ob stavbi pa so na voljo parkirni prostori.

Zaradi funkcionalne razporeditve in dobrega izkoristka prostora vam priporočamo ogled. Stanovanje predstavlja tudi **priložnost za nakup z namenom oddajanja**.

Stanovanje bo vseljivo v začetku leta 2027.

Nepremičnina je **zemljiškoknjižno urejena in bremen prosta**.

Pogoj prodajalca je, da kupec poravnava davek na promet nepremičnin (DPN) v višini 2 % od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled pokličite **041 580 981** ali pišite na **info@novdom.si**.



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

