



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Dvostanovajska
213,90m²
K+P
SEVNICA, Posavska
H-100626
Slovenija
zgrajeno leta 1898, adaptirano leta 2001
Ni podatka

213,9 m², dvostanovajska, zgrajena l. 1898, adaptirana l. 2001, 62 m² zemljišča, K+P, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

Na izjemni lokaciji v starem mestnem jedru Sevnice, pod gradom se prodaja staromeščanska hiša z notranjim dvoriščem/atrijem, ločeno stanovanjsko stavbo in vrtom s parkiriščem. Nepremičnina omogoča idealno prepletanje poslovne dejavnosti v pritličju in udobnega bivanja v nadstropju.

Ključne prednosti

- Lokacija pod gradom, v neposredni bližini centra in vse infrastrukture.
- Pritličje z urejenimi poslovnimi prostori z neposrednim dostopom z javnega parkirišča.
- Nadstropje, namenjeno bivanju (staromeščanski značaj, visoki stropovi, parket).
- Notranje dvorišče/atrij za zasebnost in druženje.
- Vrt pod gradom z dodatnim parkirnim mestom.

Ločena stanovanjska stavba na dvorišču – odlična za gostinske/najemniške namene, atelje ali pisarno.
Osnovni podatki

- **Skupna velikost zemljišča:** 623 m²
- **Glavna stanovanjska hiša:** 213,90 m² bruto

Leto izgradnje: 1898

Obnova strehe in fasade: 2001

Razpored: pritličje - poslovni prostori; nadstropje - stanovanjski del; izhod na notranje dvorišče/atrij

• **Ločena stanovanjska stavba:** 64,10 m²

Leto izgradnje: 1898

Obnova strehe in fasade: 1980

• **Zunanost:** notranje dvorišče/atrij, vrt pod gradom, parkirišče ob in na parceli
Možnosti rabe

• Dom + lastni poslovni prostori v pritličju.

• Investicija: ločeno oddajanje poslovnega in stanovanjskega dela ter dodatne stavbe.

• Turistični namen (apartma/sobe), atelje, pisarne, showroom.

Dodatno

• Dostop z javnega parkirišča.

• Mirno, zeleno okolje in razgled na grad.

• Stavbi ohranjata avtentičen staromeščanski značaj ter sta primerni za prilagoditve po meri kupca.

• Centralno ogrevanje s pečjo na mestni plin in kaminske peči.

Nepremičnina je zemljiškoknjžno urejena in je bremen prosta.

Za dodatne informacije pokličite na telefon 041 580 981 ali nam pišite na info@novdom.si.



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

