



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Počitniški objekt - Apartma**

**87,57m<sup>2</sup>**

**K+P+M**

**ŽDRELAC, Zadarska**

**AP-180326**

**Hrvaška**

**zgrajeno leta 1990**

**Ni podatka**

87,57 m<sup>2</sup>, apartma, zgrajen l. 1990, K+P+M, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Na izjemno lepi lokaciji na otoku Pašman v naselju Ždrelac v 3-nadstropni stavbi s pogledom na morje se prodaja duplex apartma.

Stanovanje, ki se nahaja v pritličju in v 1. nadstropju stavbe meri **77,25 m<sup>2</sup>** uporabne površine in obsega:

- hodnik
- kuhinjo z jedilnico
- kopalnico z WC-jem
- stopnice v nadstropje
- kuhinjo z dnevno sobo in jedilnico z izhodom na teraso
- kopalnico z WC-jem
- klet

Skupna uporabna površina znaša 87,57 m<sup>2</sup>.

Hlajenje in ogrevanje:  
klimatska naprava

Stavba se nahaja 100 m od centra naselja, kjer so trgovina, gostilna ter privezi za čolne ter le 400 m od ene najlepših plaž na otoku (plaža Matlovac). Znan plaža Matlovac je peščena, plitva in v kombinaciji z betoniranim delom primerna za vse starosti.

V naselju se nahajajo trgovine, restavracije in marina s privezi za plovila.

Ždrelac je manjše naselje na koncu severozahodnega dela otoka Pašman, ki upravno spada pod občino Pašman v Zadarski županiji.

Leži v zalivu sv. Luka in se širi do obale preliva Ždrilo, po katerem je kraj dobil ime. Mesto Ždrelac je povezano z otokom Ugljanom z mostom, ki je dolg 210 m, od tam pa je do luke Preko cca 10 km, kjer so vzpostavljene redne trajektne linije z Zadrom (luka Gaženica).

Raznolik otok Pašman vsakemu obiskovalcu lahko ponudi tisto, kar išče na svojem navtičnem popotovanju po Zadarskem arhipelagu. Njegovi dobro zaščiteni zalivi so priljubljeni pri vseh križarjenjih, ki se začnejo ali končajo v Zadarski regiji.

Za tiste, ki uživajo v miru, mediteranskem okolju, soncu in odmaknjenosti od mestnega vrveža. Lokacija ponuja možnosti planinarjenja in kolesarjenja.

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena, brez bremen in z urejeno dokumentacijo.

Za dodatne informacije pokličite na **tel.: 00386 41 580 981** ali pišite na **info@novdom.si**



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cesta 4. julija 67  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: **info@novdom.si**

