



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 1-sobno**

**41,00m<sup>2</sup>**

**1**

**CELJE, Savinjska**

**S-300926**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1974, adaptirano leta 2023**

**C (35 - 60 kWh/m2a)**

41 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1974, adaptirano l. 2023, 1. nad., prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

V Celju v naselju Nova vas posredujemo pri **prodaji prenovljenega in opremljenega dvosobnega stanovanja**, stanovanje se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe. Lokacija omogoča udobno vsakodnevno bivanje, saj je v bližini **vsa potrebna infrastruktura**: pošta, lekarna, trgovine, frizerski salon, cvetličarna, avtobusna postaja, šola, vrtec in gostinski lokali.

#### **Površina stanovanja**

Neto tlorisna površina znaša **41 m<sup>2</sup>**, od tega:

- uporabna površina: **36,6 m<sup>2</sup>**

- balkon: **3,1 m<sup>2</sup>**

- klet: **1,3 m<sup>2</sup>**

#### **Razporeditev prostorov**

Stanovanje obsega:

- predprostor,
- kuhinjo,
- dnevno sobo z izhodom na balkon,
- spalnico in
- kopalnico.

#### **Prenova in oprema**

Stanovanje je bilo **prenovljeno med letoma 2017 in 2023**. V okviru prenove so bila zamenjana PVC okna in vhodna vrata ter v celoti prenovljena kopalnica.

Stanovanje se prodaja **opremljeno, z obstoječim pohištvo in gospodinjskimi aparati**. V opremo ni vključeno otroško pohištvo (npr. pograd, posteljica, previjalna).

#### **Stavba in dodatne prednosti**

Na stavbi sta bili izvedeni **zamenjava strešne kritine in energetska sanacija fasade s toplotno izolacijo**.

V pritličju je stanovalcem na voljo **skupna kolesarnica**. Izvedena sta optični priključek in domofon, ob stavbi pa so na voljo parkirni prostori.

Zaradi funkcionalne razporeditve in dobrega izkoristka prostora vam priporočamo ogled. Stanovanje predstavlja tudi **priložnost za nakup z namenom oddajanja**.

**Stanovanje bo vseljivo v začetku leta 2027.**

Nepremičnina je **zemljiškoknjižno urejena in bremen prosta**.

**Pogoj prodajalca je, da kupec poravnava davek na promet nepremičnin (DPN) v višini 2 % od pogodbene vrednosti.**

Za dodatne informacije in dogovor za ogled pokličite **041 580 981** ali pišite na **info@novdom.si**.



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cesta 4. julija 67

8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**

E-mail: **info@novdom.si**

