



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

227,00m²

K+P+M

REŠTANJ, Posavska

H-130725

Slovenija

zgrajeno leta 1989, adaptirano leta 1998

Ni podatka

227 m², samostojna, zgrajena l. 1989, adaptirana l. 1998, 26.148 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 219.000,00 EUR

V kraju Reštanj v urbani okolici je naprodaj stanovanjska hiša z gospodarskimi objekti.

Osnovni podatki:

letno izgradnje hiše: 1967,
skupna površina stanovanjske površine: 227 m²
letno izgradnje gospodarskega objekta: 1890,
skupna površina gospodarskega objekta: 140 m²
letno izgradnje kmetijskega objekta: 1916,
skupna površina kmetijskega objekta: 100 m²
letno izgradnje kozolca: 1889,
skupna površina kozolca: 60 m²
zemljišče cca: 26.148 m²,
urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste,
klasična gradnja-masivno zidana,
okna so PVC in lesena,
notranja vrata so lesena.

Hiša obsega 3 nadstropja in jo sestavlja:

Klet

- predprostor
- kuhinja z jedilnico in
- dnevna soba s krušno pečjo
- spalna soba
- garaža
- kotlovnica
- delavnica
- kopalnica
- shramba

Pritličje

- velik dnevni prostor z izhodom na balkon s pogledom na jug
- kuhinja z jedilnico
- spalnica
- otroška soba
- kopalnica

Mansarda

- še ni izdelana in je primerna za izdelavo dodatnih bivalnih prostorov

Lokacija-oddaljenost:

- Krško 17 km,
- letališče Zagreb 80 km
- priključek na avto cesto- izvoz Drnovo 21 km.

Stavba je opremljena z vodovodom in elektriko, ogrevanje je centralno s pečjo na kurilno olje, izveden je optični priključek. Na stavbi so bila zamenjana PVC okna in strešna kritina (1998). Dostop iz asfaltirane ceste.

Zemljišče pod in okoli stavbe je opredeljeno kot stavbno zemljišče v izmeri cca 6.500 m², preostalo zemljišče pa je kmetijske rabe.
Na zemljišču se nahaja izvir vode.

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in je bremen prosta z izdanim gradbenim dovoljenjem.

Za dodatne informacije pokličite na telefon **041 580 981** ali email: **info@novdom.si**



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

