Prodaja poslovni prostor OBREŽJE, 118,70m²

83.090,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Velikost:	**118,70m²**
Nadstropje:	**P/1**
Lokacija:	**OBREŽJE, Posavska**
Šifra:	**PP-040526**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2003**
Energetski razred:	**Ni podatka**

118,7 m², prostor za storitve, zgrajen l. 2003, P/1 nad., prodamo. Cena: 83.090,00 EUR

Na **izjemno dostopni in frekventni lokaciji na Obrežju** je naprodaj **popolnoma opremljen poslovni prostor** v skupni velikosti **118,7 m²**, kateremu pripadajo tudi **4 nadkrita parkirna mesta**.
RAZPORED PROSTOROV
• **večji odprti prostor za stranke**
• **2 ločeni pisarni**
• **čajna kuhinja**
• **ločene sanitarije (M/Ž)**
Prostor je **svetel in prijeten**, saj ima **večja okna**, kar zagotavlja **obilico naravne svetlobe skozi ves dan**.
NAMEMBNOST
Idealno za:
• **pisarniško dejavnost**
• **salon za nego telesa**
• **trgovinski lokal**
• ali kot **reprezentativen poslovni prostor**
OPREMLJENOST
• **elektrika**
• **voda**
• **centralno ogrevanje**
• **optični internet**
• **lastne sanitarije v etaži**
PARKIRANJE
• **4 lastna nadkrita parkirna mesta**
• **dodatna parkirišča za stranke v neposredni bližini stavbe**
LOKACIJA – KLJUČNA PREDNOST
• **500 m do mejnega prehoda Obrežje/Bregana**
• **50 m do avtoceste**
• **4 km do Samobora**
• **12 km do Zagreba**
Lokacija omogoča **odlično poslovanje na slovenskem in hrvaškem trgu**, saj gre za **eno najbolj prometnih povezav med Ljubljano in Zagrebom**.
PRAVNO STANJE
• **zemljiškoknjižno urejeno**
• **brez bremen**
• **možen takojšnji prevzem in uporaba**
Tel.:041 580 981
E-mail:info@novdom.si
Ne zamudite priložnosti za nakup **kakovostnega poslovnega prostora na strateški lokaciji!**

NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.
Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**