



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Poslovni prostor - Prostor za storitve**  
**118,70m<sup>2</sup>**  
**P/1**  
**OBREŽJE, Posavska**  
**PP-040526**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 2003**  
**Ni podatka**

118,7 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 2003, P/1 nad., prodamo. Cena: 83.090,00 EUR

Na **izjemno dostopni in frekventni lokaciji na Obrežju** je naprodaj **popolnoma opremljen poslovni prostor** v skupni velikosti **118,7 m<sup>2</sup>**, kateremu pripadajo tudi **4 nadkrita parkirna mesta**.

#### RAZPORED PROSTOROV

- večji odprti prostor za stranke
- 2 ločeni pisarni
- čajna kuhinja
- ločene sanitarije (M/Ž)

Prostor je **svetel in prijeten**, saj ima **večja okna**, kar zagotavlja **obilico naravne svetlobe skozi ves dan**.

#### NAMEMBNOST

Idealno za:

- pisarniško dejavnost
- salon za nego telesa
- trgovinski lokal
- ali kot **represntativen poslovni prostor**

#### OPREMLJENOST

- elektrika
- voda
- centralno ogrevanje
- optični internet
- lastne sanitarije v etaži

#### PARKIRANJE

- 4 lastna nadkrita parkirna mesta
- dodatna parkirišča za stranke v neposredni bližini stavbe

#### LOKACIJA - KLJUČNA PREDNOST

- 500 m do mejnega prehoda Obrežje/Bregana
- 50 m do avtoceste
- 4 km do Samobora
- 12 km do Zagreba

Lokacija omogoča **odlično poslovanje na slovenskem in hrvaškem trgu**, saj gre za **eno najbolj prometnih povezav med Ljubljano in Zagrebom**.

#### PRAVNO STANJE

- zemljiškoknjižno urejeno
- brez bremen
- možen takojšnji prevzem in uporaba

Tel.: 041 580 981

E-mail: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)

Ne zamudite priložnosti za nakup **kakovostnega poslovnega prostora na strateški lokaciji!**



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cesta 4. julija 67  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: **[info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)**

