



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Vikend - Bivalen</b>
Velikost:	<b>100,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P</b>
Lokacija:	<b>KRŠKO, PLETERJE, Posavska</b>
Šifra:	<b>V-280526</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1978</b>
Energetski razred:	<b>NI podatka</b>

100 m<sup>2</sup>, bivalen, zgrajen l. 1978, 997 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P, prodamo. Cena: 79.900,00 EUR

V kraju Pleterje na panoramski lokacije je naprodaj bivalna zidanica potrebna prenove.

#### Osnovni podatki

- leto izgradnje: 1978
- leto dozidave: 2004
- skupna površina stavbe 100 m<sup>2</sup>
- velikost zemljišče: 997 m<sup>2</sup>
- urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste
- klasična gradnja-masivno zidana, armirano betonske plošče
- okna in vhodna vrata so PVC
- lesena notranja vrata

#### Stavba obsega

##### Klet

- dnevna soba
- spalna soba
- prostor predviden za kuhinjo
- kopalnica
- ločen WC

##### Nadstropje

- dnevna soba
- spalna soba
- kuhinja
- kopalnica-WC

##### Opremljenost

- optični priključek
- vodovod
- električni tok
- hišna številka

Etaži povezuje zunanje stopnišče.

##### Ogrevanje

- centralno ogrevanje s pečjo na kurilno olje in kamin na drva

##### Lokacija-oddaljenost

- Krško 2 km
- Zdole 2 km
- priključek na avto cesto- izvoz Drnovo 8 km

V izgradnji je nova državna cesta skozi naselje, ki bo kraj dokončno povezala s Krškem in omogočila hiter dostop do vseh pomembnih institucij.

Zemljišče pod stavbo je opredeljeno kot stavbno območje površine razpršene poselitve, ostalo je kmetijsko zemljišče z možnostjo vrta in zasajenim sadnim drevjem.

Mirno naravno okolje vam nudi možnost sprostitve oziroma rekreacije. Zaradi izjemno lepe lokacije vam priporočamo ogled!

Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena z izdanim gradbenim dovoljenjem.

Za dodatne informacije nas pokličite na telefon 041 580 981 ali nam pišite na email: [info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)



**NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.**

Cesta 4. julija 67  
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**  
E-mail: **[info@novdom.si](mailto:info@novdom.si)**

