



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor - Prostor za storitve
Velikost:	45,00m²
Nadstropje:	1/1
Lokacija:	OBREŽJE, Posavska
Šifra:	PP-060126
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2003
Energetski razred:	Ni podatka

45 m², prostor za storitve, zgrajen l. 2003, 1/1 nad., oddamo. Cena: 150,00 EUR/mes

V poslovni stavbi na Obrežju se oddaja opremljen poslovni prostor velikosti 45 m² z dvema nadkritima parkirnimima mestoma. Poslovni prostor je mogoče uporabljati za storitveno dejavnost (pisarna, frizerski salon, salon za nego telesa, trgovski lokal...). Prostor ima večja okna, ki so orientirana na parkirišče.

Vhod za stranke je neposredno iz parkirišča. Opremljenost s priključki, elektrika, voda, centralno ogrevanje, WC, optični priključek za internet. Parkirna mesta so v neposredni bližini.

Nepremičnina je zemljiško knjižno urejena in bremen prosta. Možen takojšnji prevzem in uporaba.

Cena najema: **200 €/mes.** ob najemu se plača kavgija v višini 3 mesečnih najemnin. mesečni stroški znašajo cca. **100 €.**

Poslovni prostor, ki je predmet najema, se nahaja tik ob meji s Hrvaško in je idelana lokacija za delovanje na področju Hrvaške in Slovenije.

Od malega mejnega prehoda Obrežje/Bregana je pisarna oddaljena 500 m, od avtoceste 50 m, 4 km od Samobora in 12 km od Zagreba.

Obrežje je naselje v Posavski regiji, v občini Brežice, ki meji na Republiko Hrvaško. V njem se nahaja mednarodni cestni mejni prehod Obrežje. Slednji velja za največji slovenski mejni prehod.

Obrežje predstavlja neposredno avtocestno povezavo med Ljubljano in Zagrebom.

Za dodatne informacije pokličite na telefon 041 580 981 ali email: info@novdom.si

