



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

268,20m²

KRŠKO, Posavska

H-210525

Slovenija

zgrajeno leta 1978, adaptirano leta 2006

Ni podatka

268,2 m², dvojček, zgrajen l. 1978, adaptiran l. 2006, 349 m² zemljišča, prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

Na obrobju Krškega tik ob gozdni meji je naprodaj odlično vzdrževana, prenovljena ter s pohištvom opremljena stanovanjska hiša.

Osnovni podatki

- leto izgradnje: 1978
- leta 2003 je bil del hiše na novo dozidan etažnosti K+P+M z vsemi potrebnim dovoljenji za gradnjo
- skupna površina stanovanjske stavbe: 268,2 m²
- velikost zemljišče: 349 m²
- urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste

Obnovitvena dela (med leti 2003-2006)

- zamenjana strešna kritina
- izvedena toplotna izolacija fasade
- zamenjana PVC okna s komarniki ter vhodna vrata
- prenova kopalnice
- zamenjana lesena notranja vrata
- prenovljene talne obloge
- izvedena slikopleskarska dela
- zamenjani radiatorji
- izveden montažni strop
- izvedena ureditev okolice

Stanovanjska stavba obsega 3 nadstropja in jo sestavlja

Klet

- spalna soba
- kabinet
- soba za rekreacijo
- sanitarije
- arhivska soba
- kurilnica
- garaža

Pritličje

- vetrolov
- predprostor
- večji dnevni prostor z jedilnico z izhodom na zunanjo teraso
- kopalnica
- 2 spalni sobi z izhodom na teraso

Mansarda

dva spalna prostora

Opremljenost

- vodovod
- 3 fazni električni tok,
- priključek za internet in TV
- kanalizacija

Ogrevanje/hlajenje

- kamin na drva
- centralno radiatorsko in talno ogrevanje s pečjo na kurilno olje
- izvedena instalacija za priklop toplotne črpalke
- možnost priklopa na zemeljski mestni plin
- nameščena klimatska naprava

Lokacija

V bližini se nahaja osnovna šola in vrtec trgovina Spar, banka, pošta, zdravstveni center, lekarna, železniška in avtobusna postaja ter ostale storitvene dejavnosti. Priključek na avto cesto- izvoz Drnovo 5 km.

Mirno naravno okolje vam nudi možnost sprostitve oziroma rekreacije saj se v neposredni bližini v sklopu ribnika nahaja sprehajališče in trim steza. Lokacija nepremičnine omogoča takojšen stik z naravo. Zaradi izjemno lepe lokacije vam priporočamo ogled!

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in je bremen prosta z izdanim gradbenim in uporabnim dovoljenjem. Za dodatne informacije nas pokličite na telefon **041 580 981** ali pišite na email **info@novdom.si**



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67

8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

