Prodaja hiša MALI KAMEN, 135,60m²

60.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**135,60m²**
Nadstropje:	**K+P+M**
Lokacija:	**MALI KAMEN, Posavska**
Šifra:	**H-270526**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1952**
Energetski razred:	**Ni podatka**

135,6 m², samostojna, zgrajena l. 1952, 1.831 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 60.000,00 EUR

Na sončni in panoramski lokaciji na **Malem Kamnu**, v prijetnem objemu narave, a še vedno v bližini vse pomembne infrastrukture, je naprodaj nepremičnina z velikim potencialom za ureditev doma ali investicijo.

Nepremičnino sestavljajo:
starejša stanovanjska hiša,
gospodarski objekt,
lopa.

Objekti so potrebni prenove oziroma rušitve.

Zemljišče ponuja čudovit odprt razgled na okoliško gričevje ter veliko mero zasebnosti in miru. Po namenski rabi je zemljišče v celoti opredeljeno kot območje stanovanjskih površin.

Lokacija in oddaljenost:
Senovo – 3 km,
Krško – 13 km,
priključek na avtocesto Drnovo – 16 km.

V bližnjem Senovem se nahajajo:
osnovna šola,
vrtec,
zdravstveni dom,
lekarna,
trgovina Spar,
pekarna,
pošta,
banka.

Komunalna opremljenost:
vodovod,
električni priključek,
optični priključek.

Dostop do nepremičnine je urejen po javni asfaltirani cesti.

Možen je tudi **dokup sosednjega zemljišča** v izmeri 1.379 m², ki je deloma stavbno in deloma kmetijsko zemljišče.

Nepremičnina je idealna za vse, ki si **želijo miru, narave, sončne lege in umika od mestnega vrveža**.

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in brez bremen.

Zaradi izjemno lepe lokacije priporočamo ogled.

Za dodatne informacije pokličite na **041 580 981** ali pišite na **info@novdom.si**

NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.
Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**