



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	63,20m²
Nadstropje:	3/4
Lokacija:	LJ. VIČ, LJ-mesto
Šifra:	S-070526
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1963
Energetski razred:	Ni podatka

63,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1963, 3/4 nad., prodamo. Cena: 275.000,00 EUR

Na zelo zaželjeni lokaciji na Viču, ob Tržaški cesti, je naprodaj funkcionalno in svetlo **3-sobno stanovanje**, ki predstavlja odlično priložnost tako za bivanje kot tudi za investicijo.

Stanovanje se nahaja na izjemno atraktivni lokaciji, kjer vam je v neposredni bližini na voljo vsa pomembna infrastruktura - trgovine, fakultete, avtobusne povezave, rekreacijske površine ter hiter dostop do centra mesta.

Razporeditev prostorov:

- predprostor
- kuhinja z jedilnico
- dnevna soba
- spalnica s francoskim balkonom
- otroška soba
- kopalnica z WC
- kletna shramba in ozimnica

Površina:

- skupna neto površina: **63,2 m²**
- bivalni prostor: **47,8 m²**
- klet: **6,2 m²**
- nerazporejen prostor: **9,2 m²**

Na objektu je bila izvedena **energetska sanacija fasade**, leta 2000 pa so bila zamenjana tudi **PVC okna** ter prenovljena kopalnica skupaj z instalacijami.

Stanovanje ima:

- izvedeno **centralno ogrevanje s pečjo na mestni plin**
- optični priključek
- domofon

Stavbo obdajajo zelene površine in drevesa, ki zagotavljajo prijetno okolje ter senco na parkiriščih namenjenih stanovalcem z nameščeno zapornico.

Stanovanje odlikuje funkcionalna razporeditev in dobra izkoriščenost prostora.

Stanovanje je potrebno prenove, katerega si v tej fazi lahko prenovite po lastnih željah.

Zaradi odlične funkcionalne razporeditve in izjemne lokacije stanovanje priporočamo tako družinam kot investitorjem za oddajanje v najem.

Stanovanje je zemljiško knjižno urejeno in bremen prosto. Stanovanje je takoj vseljivo.

Ne zamudite priložnosti za nakup stanovanja na eni najbolj zaželenih lokacij v Ljubljani!

Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec povrne del stroškov prodaje v višini 2 % kupnine + DDV.

Za dodatne informacije ali ogled pokličite na **041 580 981** ali pišite na **info@novdom.si**.



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

