



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Počitniški objekt - Apartma

60,25m²

1/3

PAŠMAN, ŽDRELAC, Zadarska

S-050925

Hrvaška

novogradnja, zgrajena l. 2025

Ni podatka

60,25 m², apartma, novogradnja - zgr. l. 2025, 1/3 nad., prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

Na otoku Pašman v naselju Ždrelac le 110 metrov od morja in čudovite plaže Matlovac, kjer se iz stanovanja ponuja osupljiv pogled na morje in je opremljeno s številnimi visokokakovostnimi lastnostmi, vključno z:

- Okna z mrežami proti komarjem in roletami
- Velika drsna vrata na teraso z mrežo proti komarjem
- Prostorna pokrita terasa
- Vgrajeni sta dve inverterске klimatske naprave
- Visokokakovostna vodoodporna vinilna tla
- Protivlomna vhodna vrata
- Popolnoma opremljena kuhinja, z omaricami izdelanimi po meri in opremljeno z gospodinjskimi aparati
- Elegantna in popolnoma opremljena kopalnica, z modernimi ploščicami in sodobnim pipam
- Pralni in sušilni stroj
- LED električna razsvetljava
- Zunanja obdelava s keramičnimi ploščicami na stopnicah in tlakovci na poti
- Dodeljeno parkirno mesto in zasebno dvorišče
- Kakovostna izolacija in trpežna konstrukcija
- Visoki obokani stropi v zgornjem nadstropju

Apartma sestavlja:

- predprostor
- kuhinja z jedilnico in dnevno sobo
- pokrita terasa
- spalna soba
- kopalnica
- balkan

Uporabna stanovanjska površina znaša 44,45 m² + 11,72 m² terase + balkon 1,48 + stopnišče 2,6 m² + parkirni prostor.

Na voljo so trije apartmaji v pritličju, v 1. nadstropju in v mansardi. Vsakemu apartmaju pripada še vrt kjer z pripravljenim vodovodom in vrtno pipo.

Cena pohištva in opreme znaša 3.000 €.

Ždrelac je manjše naselje na koncu severozahodnega dela otoka Pašman, ki upravno spada pod občino Pašman v Zadrski županiji. Leži v zalivu sv. Luka in se širi do obale preliva Ždrilo, po katerem je kraj dobil ime. Mesto Ždrelac je povezano z otokom Ugljanom z mostom, ki je dolg 210 m, od tam pa je do luke Preko cca 10 km, kjer so vzpostavljene redne trajektne linije z Zadrom (luka Gaženica).

Nahaja se vsega 110 m do obale in 300 m od centra naselja, kjer se nahaja trgovina, gostišče ter pomol za privez čolnov.

Za dodatne informacije nas prosim pokličite na telefon 041 580 981 ali nam pišite na email info@novdom.si



NOVDOM Nekretnosti, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67

8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**

E-mail: **info@novdom.si**

