



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

360,00m²

K+P+M

PAŠMAN, ŽDRELAC, Zadarska

H-031024

Hrvaška

zgrajeno leta 1964

Ni podatka

360 m², samostojna, zgrajena l. 1964, 917 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

V kraju Ždrelac na otoku Pašman je naprodaj stanovanjska hiša, ki obsega K+P+M.

Ždrelac je manjše naselje na koncu severozahodnega dela otoka Pašman, ki upravno spada pod občino Pašman v Zadarski županiji. Leži v zalivu sv. Luka in se širi do obale preliva Ždrilo, po katerem je kraj dobil ime. Mesto Ždrelac je povezano z otokom Ugljanom z mostom, ki je dolg 210 m, od tam pa je do luke Preko cca 10 km, kjer so vzpostavljene redne trajektne linije z Zadrom (luka Gaženica). Nahaja se vsega 100 m do obale in centra naselja, kjer se nahaja trgovina, gostišče ter pomol za privez čolnov.

Osnovni podatki

- leto izgradnje hiše: 1964,
- skupna površina stanovanjske površine: 336 m² + garaža v izmeri 24 m²
- v celoti stavbno zemljišče: 917 m²,
- urejen dostop iz javne-občinske asfaltirane ceste,
- klasična gradnja-masivno zidana,
- okna in vhodna vrata so lesena,
- notranja vrata so lesena.

Hiša obsega 3 nadstropja in jo sestavlja:

Klet

- soba
- letna kuhinja

Pritličje

- velik dnevni prostor z izhodom na balkon s pogledom na morje
- kuhinja z jedilnico
- 5 spalnih sob
- kopalnica

Mansarda

- še ni izdelana, iz mansarde se dostopa na veliko teraso s pogledom na morje

Opremljenost

- hišna številka
- električni priključek
- vodovod
- priklon na greznico

Hlajenje in grevanje

- hlajenje/ogrevanje z dvema klimatskima napravama
- možnost ogrevanje s pečjo na drva

Okolica hiše je zasajena z oljkami in grmovnicami.

Posest je ograjena z betonskim opornim zidom.

Hiša ima lahko z gradbenim posegom 3 ločene vhode in ima potencial investicije za oddajanje v najem.

Zaradi lepe in ravninske lokacije ter panoramskega pogleda na morje vam priporočamo ogled! Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena z izdanim gradbenim dovoljenjem in je bremen prosta.

Za dodatne informacije prosim pokličite na telefon 041 580 981 ali nam pišite na email: info@novdom.si



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

