



| | |
|--------------------|---|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Hiša - Samostojna |
| Velikost: | 227,30m² |
| Lokacija: | KRŠKO, Posavska |
| Šifra: | H-120426 |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 1968, adaptirano leta 2012 |
| Energetski razred: | Ni podatka |

227,3 m², samostojna, zgrajena l. 1968, adaptirana l. 2012, 603 m² zemljišča, prodamo. Cena: 235.000,00 EUR

V **Krškem** je na prodaj lepo vzdrževana, deloma prenovljena in opremljena **samostojna stanovanjska hiša**, ki nudi udobno bivanje za večgeneracijsko družino ali tiste, ki iščejo prostorno in funkcionalno nepremičnino z odličnim dostopom do vse infrastrukture.

Osnovni podatki

- **Leto izgradnje:** 1968
 - **Skupna stanovanjska površina:** 227,30 m²
 - **Stavbno zemljišče:** 603 m²
 - **Gradnja:** klasična masivna zidana
 - **Nadstropja:** klet + pritličje + mansarda
 - **Okna:** PVC
 - **Notranja vrata:** lesena
 - **Dostop:** urejen direktno iz javne asfaltirane občinske ceste
- Obnovitvena dela (pomembne posodobitve)
- Zamenjana strešna kritina (2004)
 - Izvedena toplotna izolacija fasade (2012)
 - Zamenjana PVC okna (2012)

Hiša je energetsko učinkovitejša in zahteva manj vzdrževanja, obenem pa ohranja prijeten klasičen videz.

Razporeditev prostorov

Klet (uporabni del): delovna soba, ozimnica, garaža, kurilnica in hodnik s stopniščem.

Pritličje (dnevni del): kuhinja z jedilnico, svetla dnevna soba z izhodom na balkon, spalnica, otroška soba, kopalnica z WC-jem in predprostor s stopniščem.

Mansarda (dodatni bivalni prostor): prostorna dnevna soba z izhodom na balkon, dve spalni sobi, kopalnica z WC-jem. Na mansardi so za kuhinjo že predpripravljene inštalacije za vodovod in elektriko - idealno za dodatno enoto ali popolno funkcionalnost.

Ogrevanje in dodatki

- Centralno ogrevanje z radiatorji na **mestni plin** (zanesljivo in stroškovno ugodno).
- V sklopu nepremičnine je tudi **lesena nadstrešnica za avto**.

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena, brez bremen, z izdanimi gradbenim in lokacijskim dovoljenjem.

Zaradi odlične lokacije v Krškem (bližina šol, vrtcev, trgovin, zdravstvenih ustanov in dobrih prometnih povezav) je primerna za družine, ki želijo mirno okolje z vsemi udobji na doseg roke.

Če iščete prostorno, kakovostno zgrajeno in delno posodobljeno hišo z veliko potenciala, vam toplo priporočamo ogled!

Za dodatne informacije in ogled pokličite na **041 580 981** ali pišite na **info@novdom.si**



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67
8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**
E-mail: **info@novdom.si**

