



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

204,60m²

K+P+M

ZDOLE, Posavska

H-030423

Slovenija

zgrajeno leta 2007

NI podatka

204,6 m², samostojna, zgrajena l. 2007, 1.894 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 119.000,00 EUR

Na Zdolah nedaleč od Krškega in Brežic je ljubiteljem zelenja in bivanja v mirnem urejenem naselju razpršenih stanovanjskih hiš na voljo odlična možnost za nakup nedokončane stanovanjske stavbe z možnostjo vrta na sončni parceli z dovozno asfaltirano javno cesto.

Podrobnejši opis

Skupna površina stavbe znaša **204,60 m²** površine z optimalno razporeditvijo prostorov za sodobne potrebe bivanja.

V kleti se nahaja letna kuhinja, spalni prostor, kopalnica, garaža in vinska klet.

V pritličju se nahaja enovit odprt dnevno bivalni prostor z izhodom na teraso, predvidena kuhinja in jedilnica, soba, večja kopalnica in ločen WC. Iz dnevnega prostora je izhod na južno stran orientirano teraso, ki odlično dopolnjuje bivalni del s prostorom za druženje na prostem.

V mansardi so predvidene spalne sobe z izhodom na balkon in kopalnica.

Vse etaže povezuje betonsko stopnišče.

Okolica hiše

Na parceli, ki meri 1894 m² je stavba umeščena tako, da je na voljo možnost ureditve tesare za druženje kot tudi manjšega zelenjavnega vrta ali bazena.

Faza izvedbe

Hiša je klasične gradnje, klet je zidana z betonskimi zidaki, nadstropja pa z opečnimi zidaki. Objekt se prodaja v IV. gradbeni fazi. Izvedene so strojne in elektro instalacije, zgrajen je dimnik za priklop kamina, predvideno je talno ogrevanje s toplotno črpalko.

Do izvedbe na ključ je potrebno izdelati estrie + HI in TI, izvesti še nabavo in priklop toplotne črpalke, nabava in montaža notranjih vrat, nabava in montaža talnih oblog (keramika, parket), izdelati omete in kitanje ter beljenje sten in stropov, nabava in montaža vtičnic, stikal in svetil. Za izvedbo teh del se predvideva, da bi bilo potrebnih cca. 6 mes.

Vgrajena oprema

- PVC okna, z elektromotornim pogonom upravljanje senčil
- vgrajeni sanitarni elementi Geberit.

Opremljenost

- vodovod
- 3 fazni električni tok
- optični priključek za internet in TV
- dvo-prekatna greznica
- hišna številka

Lokacija-oddaljenost

- Krško 5 km
- priključek na avto cesto-izvoz Drnovo 10 km.

V kraju Zdole se nahaja vrtec, trgovina, pošta in gostišča, zagotovljena je tudi redna linija za šolski avtobus.

Mirno naravno okolje vam nudi možnost sprostitve oziroma rekreacije. Zaradi izjemno lepe in sončne lokacije vam priporočamo ogled!

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in je bremen prosta.

Za stavbo je izdano gradbeno dovoljenje za gradnjo zidanice dim. 8x5.5m, objekt je bil zgrajen dim. cca. 12x8.5m.

Objekt je neskladno grajen in ga lastnik prodaja v začetnem stanju in ne bo urejal dokumentacije!

Novi lastnik si nadalje sam ureja legalizacijo.

Trenutno objekt stoji na kmetijskem zemljišču. Po sprejetju novega OPN bo pod stavbo opredeljeno stavbno območje AZ.

Za dodatne informacije pokličite na telefon **041 580 981** ali pošljite poizvedbo na email **info@novdom.si**



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67

8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**

E-mail: **info@novdom.si**

