



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

180,30m²

K+P+M

KRŠKO, Posavska

H-050124

Slovenija

adaptirano leta 1981

Ni podatka

180,3 m², samostojna, adaptirana l. 1981, 10.395 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

Na idilični lokaciji ob gozdu, le korak izven mestnega vrveža Krškega, vas pričakuje skrbno vzdrževana in opremljena stanovanjska hiša s prostornim gospodarskim objektom. Idealna priložnost za družinsko življenje, oddih ali investicijo! **Zeleno razkošje zasebnosti** - obdanost z gozdom, urejen vrt z grmovnicami in sadnim drevjem ter ogromno zemljišče ponujajo popoln mir in možnost postavitve bazena.

Osnovni podatki o nepremičnini:

- Leto izgradnje hiše: **1961**

-

- Skupna površina hiše: **180,3 m²**

-

- Leto izgradnje pomožnega objekta: **1990**

-

- Skupna površina pomožnega objekta: **244 m²**

-

- Velikost zemljišča: **10.395 m², pod stavbami je opredeljeno stavbno zemljišče + dodatnih 550 m² stavnega zemljišča po novem OPN**

-

- Urejen dostop po asfaltirani občinski cesti

-

- Klasična masivna gradnja

-

- Lesena okna in vrata - toplina naravnih materialov

Tloris hiše - premišljena razporeditev za udobje:

Klet:

-

- Predprostor, kuhinja z zimskim vrtom, spalnica, kopalnica, shramba, ozimnica, kurilnica

Pritličje:

-

- Prostori predprostor, kuhinja z jedilnico, dnevna soba z balkonom, 2 spalnici, kopalnica

Mansarda:

-

- Predprostor, dnevna soba s teraso, spalna soba

Gospodarski objekt vključuje:

-

- Delavnico, garažo, letno kuhinjo, skladišče in velik nadkrit odprt prostor - popolno za delavnico ali druženje!

Dodatno:

-

- Leseni paviljon za sprostitev v naravi

Komunalna opremljenost:

-

- Kanalizacija

-

- Optični priključek

-

- Vodnjak s kapnico

Ogrevanje:

-

- Centralno ogrevanje na drva (radiatorji) + prijeten kamin

Vse na dosegu roke (v radiju 2 km):

-

- Trgovine (Spar, Lidl, Hofer...)

-

- Osnovna in srednja šola, vrtec

-

- Zdravstveni dom, lekarna

-

- Pošta, banka

Lokacijska prednost:

-

- Avtocestni priključek Drnovo - 6 km

-

- Letališče Zagreb - 70 km

Popolna harmonija narave in mestne bližine - idealna izbira za tiste, ki iščejo ravnovesje med udobjem, funkcionalnostjo in naravo.

Lastništvo je urejeno, nepremičnina je bremen prosta.

Pokličite nas na 041 580 981 ali pišite na info@novdom.si in si zagotovite svoj termin za ogled.



NOVDOM Nepremičnine, Aleš Novak s.p.

Cesta 4. julija 67

8270, Krško, Slovenija

Telefon: **051/888-809**

E-mail: **info@novdom.si**

